

Rund ums Wohnen

Kein Dach überm Kopf!

→ Wohin in Not?

Notschlafstelle Alemannengasse 1

Bist du in Basel-Stadt angemeldet 10.- die erste Nacht, die folgenden 6.-/Nacht (1 Woche 37.50).

Bist Du nicht in Basel-Stadt gemeldete 40.-/Nacht.

Einlass 20-24Uhr (Du musst vor 8Uhr wieder raus)

Bei Kälte muss Dich die Notschlafst. für eine Nacht aufnehmen, auch wenn Du nicht bezahlen kannst!

Notwohnungen der Sozialhilfe

Persönliche Vorsprache auf der Sozialhilfe, Klybeckstrasse 15. Kündigungsschreiben und gegebenenfalls Räumungsbefehl mitbringen. Personen mit Kindern vorbehalten!

Heilsarmee Wohnen für Männer Rheingasse 80,

061 666 66 70

Aufnahme von Männern in Notsituationen

Heilsarmee Wohnen für Frauen Alemannengasse 7,

061 681 34 70

Aufnahme von Frauen in Notsituationen

Frauenhaus Basel Notfall-Nr. 061 681 66 33

Bei häuslicher Gewalt. Eintritt per Tel!

Haus für Frauen in Not, Carmenstr.1, Allschwil,

061 302 85 15

Deutsche Staatsangehörige

Erich Reisch Haus Lörrach, 0049-762 19 30 40

www.agj-erich-reisch-haus.de

Caritas Lörrach, 0049-762 19 27 50

www.caritas-loerrach.de

Französische Staatsangehörige

Caritas Secours Catholique d'Alsace Mulhouse

0033-89 31 85 49

www.caritas.mulhouse-puits@wannadoo.fr

→ möblierte Zimmer/Hostels

Hotel Sonne Rheingasse 25, 061 681 00 20

Nur mit Sozialhilfe!

Zum schwarzen Bären Rheingasse 17,

061 681 00 08

YMCA Hostel Basel Gempenstr. 64,

061 361 73 09, www.ymcahostelbasel.ch

Basel Backpacker Dornacherstr. 192

061 333 00 37, www.baselbackpack.ch

Jugendherberge St. Alban-Kirchrain 10,

061 272 05 72, www.youthhostel.ch/basel

Bed and Breakfast www.bbbasel.ch

Camping

Reinach www.camping-waldhort.ch

Möhlin www.camping-moehlin.ch

Lörrach www.dreilaendercamp.de

Elsass www.camping-lachaumiere.com

WoVe Studentisches Wohnen

WG_Zimmer für Studierende / Lernende

061 260 24 30, www.wove.ch

Keine eigene Adresse!

→ wie anmelden?

Meldeadresse beim Schwarzen Peter

Unsere Adresse kann als offizielle Adresse genutzt werden, sofern du zuletzt in Basel-Stadt angemeldet warst, einen Aufenthaltsstatus besitzt, welcher eine Ummeldung aus einem anderen Kanton zulässt oder einen Schweizer Pass hast. Mit unserm Vertrag (kostenlos) kannst du ich bei den Einwohnerdiensten Basel-Stadt und danach bei weiteren Stellen und Ämtern anmelden. Deine Post musst du in der Folge regelmässig abholen.

→ Offene Sprechstunde Schwarzer Peter:
Dienstag + Donnerstag 14-17Uhr

Keine eigene Wohnung!

→ Wie suchen?

Wohnungsanzeigen

Die findest du heute grundsätzlich im Internet. Eine kleine Auswahl von Internetseiten findest du auf unserer Internetseite www.schwarzerpeter.ch Die Erfolgchancen erhöhen sich bei der Suche über kleinere Plattformen, wenn du direkt bei Verwaltungen anfragst oder natürlich über Beziehungen. Nutze auch öffentliche Aushänge oder schwarze Bretter bspw. in der Migros / Coop. Überlege, ob du dir das Leben in einer Wohngemeinschaft (WG) vorstellen kannst. Das senkt die Miete und erhöht die Chance, bald ein Zimmer zu finden.

Internet

Wenn Du keinen Internetzugang hast, gibt es bei uns oder im Planet13 Computer, die du gratis nutzen kannst, bei Bedarf mit Unterstützung: Planet 13, Klybeckstr. 60, www.planet13.ch

→ Wie bewerben?

Persönliches Gespräch

Versuche wenn immer möglich persönlich mit der/m VermieterIn zu sprechen. So vergisst sie/er dich unter all den anderen BewerberInnen weniger.

Bewerbungsschreiben

Um aus den BewerberInnen heraus zu stechen kannst du ein ansprechendes Bewerbungsschreiben mit vorteilhaftem Foto beilegen. Hier hast du auch die Möglichkeit Deine Situation zu schildern und ev. Einträge im Betreibungsregister zu erklären (v.a. wenn es keine Mietschulden sind).

Empfehlungsschreiben

Empfehlungsschreiben geben dem zukünftigen Vermieter Sicherheit. Zum Beispiel ein Empfehlungsschreiben einer/s ehemaligen (am besten des letzten) VermieterIn oder deiner/s ArbeitgeberIn, bei der/m Du einen guten Eindruck hinterlassen hast. Dies kann helfen, gerade falls du Einträge im Betreibungsregisterauszug hast.

Betreibungsregisterauszug

Muss fast immer der Bewerbung beigelegt werden. Der Betreibungsregisterauszug kostet 17.- und kann direkt beim Betreibungsamt (Bäumleingasse 1) bezogen werden. Viele soziale Institutionen und Ämter können ihn gratis für Dich anfordern.

Nachfragen

Frage dort, wo du deine Chancen gut einschätzt nach einer Woche nach, ob sie schon etwas entschieden haben. Achte darauf dass du nicht Druck machst, sondern Interesse zeigst, weil du die Wohnung so toll findest. Bei Absagen, bitte um eine **schriftliche Absage**, welche du gegebenenfalls der Sozialhilfe vorweisen kannst.

→ Wie die Mietkaution bezahlen?

Stiftung Edith Maryon Theaterstr. 4, 061 263 06 25
Die Bürgschaft kostet einen einmaligen Beitrag bei Mietbeginn. Antragsformular:
<http://www.maryon.ch/foundation/rent-deposit-guarantees/#.VHb1zEuGNd0> oder im Sekretariat.

swisscaution

Kostet eine Beitrittsprämie und jährlich eine Jahresprämie (langfristig teurer als bei der Stiftung Edith Maryon!). Anmeldung online www.swisscaution.ch, direkt am Postschalter, per Post oder per Tel 0848 001 848.

Die Sozialhilfe übernimmt die Kosten für die Bürgschaft bei der Stiftung Edith Maryon oder bei „Mietkautionsfirmen“ wie swisscaution

→ Wohnungssuche mit Sozialhilfe / IV / AHV

Gerade mit **Sozialhilfe** ist es nicht einfach, eine Wohnung zu finden. Erstens darf sie z.B. für junge Erwachsene (bis 25 Jahre) nicht teurer als 500.- exl. NK sein, zweitens sind Vermieter oft misstrauisch gegenüber Sozialhilfebeziehenden. Es gibt aber auch Vermieter, welche die direkte Bezahlung durch die Sozialhilfe als Sicherheit schätzen. Verlange eine Mietzinsbestätigung bei der Sozialhilfe.

AHV/IV-RentnerInnen haben je nach Höhe der Rente Anspruch auf Ergänzungsleistungen auch für die Miete.

Familien mit geringem Einkommen haben Anrecht auf Mietzinsbeiträge.

Amt für Sozialbeiträge, Grenzacherstrasse 62, 061 267 86 44, www.asb.bs.ch

→ Begleitetes / betreutes Wohnen

Dafür brauchst du eine Kostengutsprache.

www.wohnhilfebasel.ch

<https://www.heks.ch/schweiz/beide-basel/heks-wohnen-beider-basel/>

www.wegwarte-basel.ch Frauen mit Kind

www.casaviva-basel.ch

Wohnheim Erzenberg, www.abri.ch

www.psag.ch/wohnbegleitung.html

<http://www.srk-basel.ch/aktivitaeten/srk-wohnen.htm>

<http://www.mutterkindwohnen.ch/mutter-kind-haus-belvedere.html>

→ Beratung

Staatliche Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten
Vermittlung und Beratung, auch bei drohender Räumung. www.mietberatung.bs.ch

Mieterinnen- und Mieterverband beider Basel
Rechtsberatung und mehr.
<https://www.mieterverband.ch/mv-bs.html>

IG Wohnen öffentliche, kostenlose Sprechstunde für Wohnfragen, Leonhardsstrasse 38
Mo 10:30-13:00 & Fr 16:00-18:30, www.ig-wohnen.ch

Pro Infirmis unterstützt dich bei der Suche einer behindertengerechten Wohnung. 058 775 18 60
<http://www.proinfirmis.ch/en/kantonale-angebote/basel-stadt.html>

Pro Senectute bei Fragen zum Wohnen im Alter
061 206 44 44, <http://bb.pro-senectute.ch>